



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

BANDO
PER CONCORSO DI IDEE
PER LA RIQUALIFICAZIONE
DEL PARCO GIOCHI DI VIA TRIESTE
E DELL'AREA DELL'EX MACELLO COMUNALE



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

1. Oggetto del concorso

La Città di Domodossola promuove un Concorso di idee avente per oggetto la sistemazione, la valorizzazione e la riqualificazione architettonica e paesaggistica del parco giochi di via Trieste e dell'area dell'ex macello comunale.

Le indicazioni progettuali di cui al punto 3 del presente Bando illustrano più estesamente il programma funzionale e gli indirizzi generali che i partecipanti al Concorso dovranno soddisfare.

2. Procedure concorsuali

2.1 Amministrazione banditrice:

Città di Domodossola, P.zza Repubblica dell'Ossola, 1 - 28845 Domodossola (VB)

Tel 0324-4921 fax 0324-492248 e-mail llpp@comune.domodossola.vb.it

2.2 Segreteria del Concorso:

Responsabile e Coordinatore del Procedimento concorsuale:

Ing. Dario Bergamaschi –Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici

Orari:

Lunedì – Venerdì in orari di ufficio

Tel 0324-492213 fax 0324-492219

2.3 Lingua ufficiale del Concorso

La lingua ufficiale del Concorso è l'italiano; non verranno presi in considerazione elaborati presentati in altra lingua se non corredati da traduzione, la quale farà fede a tutti gli effetti.

2.4 Tipo di Concorso e soggetti partecipanti:

Concorso di idee ex Art 108 D.Lgs. 163/2006.

La partecipazione al Concorso di idee è aperta a tutti i cittadini in possesso dei requisiti professionali e di quelli previsti dal Bando di Concorso; in particolare a tutti i soggetti indicati all'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 ed anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo Ordine professionale secondo l'ordinamento di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante e dei soggetti indicati nel successivo punto 2.5.

2.5 Raggruppamenti

Nel caso di partecipazione in forma congiunta o di raggruppamenti dovrà essere indicato nella domanda il Professionista designato quale Capogruppo, che sarà considerato unico interlocutore dell'Ente banditore; la domanda di iscrizione,



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

sottoscritta da tutti i componenti, va presentata in carta semplice e deve riportare l'elenco dei componenti del gruppo di progettazione.

Uno stesso Concorrente non può far parte di più di un gruppo, o partecipare in forma singola e quale parte di un gruppo, a pena di esclusione di entrambi i concorrenti; nei casi di partecipazione in forma societaria consentiti dalla Legge, dovrà essere indicato nella domanda il Professionista o i Professionisti in possesso dei requisiti previsti dal Bando al punto 2.4.

Il Concorrente singolo o il raggruppamento potranno avvalersi di consulenti o collaboratori, i quali potranno essere privi dei requisiti richiesti al punto 2.4; i ruoli dovranno essere definiti dal gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente banditore. Nella domanda dovrà essere dichiarata la loro qualifica professionale, la loro competenza specialistica all'interno del gruppo di progettazione e la natura della loro consulenza o collaborazione.

Ogni gruppo dovrà prevedere, a pena di esclusione, la presenza di almeno un professionista abilitato da non più di 5 anni all'esercizio della professione.

2.6 Incompatibilità

Non possono partecipare al Concorso in oggetto:

- coloro che in qualsiasi modo o momento abbiano collaborato alla definizione del presente Bando o siano intervenuti responsabilmente nella sua gestione operativa, in particolare:
- i componenti effettivi o supplenti della Giuria, della Segreteria o della Commissione Istruttoria del Concorso, i loro coniugi, i loro parenti ed affini al terzo grado compreso; coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa e notoria con membri della Giuria o della Segreteria;
- gli Amministratori in carica ed i Consiglieri dell'Ente Banditore;
- i Dipendenti a tempo pieno ed a tempo parziale dell'Ente Banditore;
- i Professionisti ai quali sia inibito, al momento della partecipazione al Concorso (che si intende al momento della consegna degli elaborati) l'esercizio della libera professione, sia per Legge, che per Contratto, che per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità nel Bando.

2.7 Pubblicità e diffusione

Il Bando di Concorso viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio del Comune e diffuso sul sito internet www.comune.domodossola.vb.it e www.regione.piemonte.it e, per estratto, sulla stampa locale.

Comunicazione del Concorso verrà data alle principali istituzioni culturali, agli Ordini Professionali territorialmente competenti, alla stampa specializzata.

2.8 Giuria

La Giuria è composta da cinque membri effettivi e quattro membri supplenti.

La Giuria si riunisce solamente in presenza di almeno i 2/3 dei suoi membri; ogni decisione viene presa tramite votazione; nessun membro può astenersi dalla votazione.



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Qualora, all'apertura o nel corso dei lavori della Giuria, un membro effettivo risulti assente, verrà sostituito dal rispettivo membro supplente; i membri supplenti possono partecipare ai lavori della Giuria, pur senza diritto di voto.

In caso di parità prevale il voto del Presidente.

E' prevista la partecipazione di esperti non-giudicanti aventi spiccata sensibilità percettiva delle più recenti tendenze sia giovanili sia turistico-culturali nella più vasta accezione del termine. Essi potranno partecipare a tutte o ad alcune delle sedute della Giuria sulla base delle indicazioni del Presidente; gli stessi svolgeranno funzioni di supporto e consulenza della Giuria senza esercitare il diritto di voto.

Sono membri effettivi della Giuria con diritto di voto:

PRESIDENTE:

Arch. Paolo Tecchio Dirigente Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata;

ESPERTI GIUDICANTI:

Arch. Pierfranco Savino nominato dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Provincie di Novara e V.C.O.;

Ing. Roberto Polo nominato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia del V.C.O.;

Arch. Anna Caretti nominata dal Dirigente Ripartizione ll.pp.;

Ing. Stefano Pagani nominato dal Dirigente Ripartizione ll.pp.;

Funge da Segretario della Commissione, senza diritto di voto, il Geom Ermanno Moretti della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata;

Sono membri supplenti della Giuria senza diritto di voto:

ESPERTI GIUDICANTI SUPPLENTI:

Geom. Roberta Ferraris della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata;

Arch. Carola Cracchi nominata dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Provincie di Novara e V.C.O.;

Ing. Alberto Gagliardi nominato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia del V.C.O.;

Arch. Gilberto Burberi nominato dal Dirigente Ripartizione ll.pp.;

Ai componenti la Giuria saranno corrisposti compensi in relazione al numero delle sedute e/o ad altri impegni inerenti il concorso.

2.9 Commissione Istruttoria

La Commissione Istruttoria procede preliminarmente alla verifica del rispetto del termine di inoltro, del possesso in capo ai Concorrenti dei requisiti professionali e soggettivi richiesti per partecipare al Concorso, dell'inesistenza di incompatibilità; procede inoltre alla verifica formale degli elaborati consegnati e della loro conformità al Bando, compreso l'anonimato.

Tale Commissione si compone come segue :

- Geom. Ermanno Moretti - Ripartizione Urbanistica ed Edilizia
- Geom. Molini Mauro - Ripartizione Lavori Pubblici
- P.I. Luca Di Coscio della Ripartizione Affari Generali



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

La Commissione istruttoria opera in seduta riservata .

3. Oggetto del Concorso e programma funzionale

I Concorrenti, per la redazione dell'idea, dovranno attenersi alle indicazioni di seguito riportate e alla documentazione di cui al punto 4.4 e 4.5;

Il progetto dovrà mirare all'individuazione di una serie di azioni e di opere da realizzarsi in un'ottica di riqualificazione complessiva dell'area in oggetto, sia sotto il profilo dell'architettura urbana sia dal punto di vista del rapporto tra spazio pubblico ed attività private.

Le idee proposte dovranno mirare a trasformare l'ambito d'interesse attraverso lo studio e l'individuazione di nuovi rapporti tra gli spazi e i fruitori degli stessi, arricchendo l'area di elementi in grado di rafforzarne l'identità accentuando la riconoscibilità dei percorsi e le connessioni tra questi e le attività che insistono sulle aree.

3.1 Finalità del concorso e indicazioni progettuali

Per gli obiettivi e le finalità che si vogliono raggiungere si individua nel concorso di idee lo strumento più idoneo; specificatamente, il fine del concorso è la valorizzazione delle due aree, attraverso la riqualificazione delle medesime, anche con l'inserimento di nuovi fabbricati con funzioni pubbliche, per le attività del tempo libero, per l'associazionismo e per la vita culturale, al fine di farne un luogo di fruizione del verde e di ritrovo per tutta la cittadinanza.

L'intervento dovrà coinvolgere complessivamente le due aree, ubicate in zona semi-centrale, tra le vie Trieste, De Gasperi e Cavalieri di Vittorio Veneto, attualmente destinate a giardino pubblico, la prima, e in disuso, quella dell'ex macello; nell'elaborazione dell'idea si dovrà tener conto delle seguenti direttive:

1. creazione di un collegamento funzionale tra le due zone sopra descritte, valutando l'opportunità o meno dell'eliminazione della porzione di via De Gasperi che ora separa le due aree, oppure proponendo la realizzazione di un passaggio sopraelevato;
2. redistribuzione degli spazi nell'ottica di una riorganizzazione delle attività che possono ivi essere intraprese, in modo particolare:
 - a) identificare una porzione a verde, di circa 100 mq, ben delimitata, nella quale possano essere accolti i cani con i loro accompagnatori;
 - b) creare un'area coperta per le attività ricreative dei bambini, tenendo conto del suo possibile utilizzo anche durante il periodo invernale;
 - c) realizzare un campo di calcio per bambini;
 - d) destinare degli spazi, mediante nuove edificazioni oppure recuperando, anche parzialmente gli edifici già esistenti, da destinare ad esercizio pubblico;
 - e) valutare la possibilità di realizzare percorsi ciclabili e per le attività motorie;
 - f) realizzare i servizi igienici necessari, mediante il recupero degli esistenti o la costruzione di nuovi;
 - g) riconvertire o eliminare le strutture esistenti;



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

3. integrazione funzionale con la viabilità attuale e con le aree a parcheggio limitrofe esistenti, tenendo conto di:
 - h) allargare il tratto finale della via Trieste compreso tra la via De Gasperi e la via Cavalieri di Vittorio Veneto;
 - i) valutare l'impatto sulla viabilità circostante, soprattutto sulla via Cavalieri di Vittorio Veneto, nel caso in cui si consideri la possibilità dell'eliminazione del tratto di via De Gasperi che ora separa le due aree; in tal caso si potrà destinare a parcheggio una parte dell'area ex macello prospiciente la via Cavalieri di Vittorio Veneto;
4. Eventuale realizzazione di autorimesse interrato da cedere a privati.

La definizione dell'idea dovrà inoltre considerare i seguenti aspetti generali:

- riqualificazione architettonica attraverso un disegno che tenga conto del complesso sistema di fattori che influiscono sul funzionamento dell'ambito d'interesse, determinandone i rapporti con le aree circostanti;
- definizione di soluzioni volte alla destagionalizzazione dell'area, al fine di renderla vitale e mantenere un elevato potere attrattivo durante tutto l'arco dell'anno;
- proposta di soluzioni per la ristrutturazione del sistema delle alberature attraverso un'analisi delle condizioni fitosanitarie delle stesse;
- adozione di soluzioni in grado di ampliare l'accessibilità anche mediante una ricca stimolazione percettiva (realizzazione di fontane, giochi d'acqua, aiuole con essenze che favoriscano l'orientamento olfattivo, impiego di arredi e pavimentazioni con colorazioni tali da facilitare l'individuazione del sistema dei percorsi etc.);
- studio di una illuminazione in grado di valorizzare le attività svolte e permetterne un'ampia fruizione durante tutto l'anno;
- proposte in merito ad opzioni d'arredo e modalità d'impiego degli spazi in funzione delle manifestazioni maggiormente rilevanti sul piano turistico e culturale;

Dovrà essere proposta una strategia complessiva per l'attuazione degli interventi previsti dal Concorrente, anche alla luce delle possibilità offerte dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici, a questo scopo, nella prospettiva di dar seguito alle proposte che verranno dal Concorso, considerata la vastità dell'ambito urbano e le diverse problematiche interessate, si richiede l'individuazione di stralci logico-funzionali di intervento, con l'eventuale possibilità di prevedere anche la partecipazione di promotori privati per la loro realizzazione.

Nella formulazione delle proposte si dovrà tenere conto, seppur in modo non totalmente vincolante, delle strutture esistenti.

3.2 Livello Qualitativo, Funzionale e Architettonico

Aspetti di primaria importanza nella progettazione sono quelli Architettonico relativi alla qualità architettonica delle opere, e al mantenimento di un coordinamento armonico fra il progetto urbano e le architetture, gli spazi e gli arredi urbani.



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

In quest'ottica, la valutazione delle proposte progettuali terrà in considerazione l'insieme equilibrato e sostenibile dei seguenti elementi e dei relativi standard progettuali e qualitativi:

A. REQUISITI PRESTAZIONALI

A.1- qualità e fattibilità delle proposte relative al soddisfacimento degli obiettivi.

B. REQUISITI ARCHITETTONICI

B.1- qualità delle eventuali proposte architettoniche in termini di aspetto strutturale, simbolico e rappresentativo formale;

B.3- qualità di inserimento delle proposte come fattore di miglioramento del contesto urbano degli elementi circostanti;

B.4- qualità dei sistemi di accesso, percorsi e degli spazi pubblici in termini di aggregazione, riconoscibilità, identità;

C REQUISITI AMBIENTALI

C.1- verde, opere d'arte e arredo urbano;

C.2- eliminazione delle eventuali barriere architettoniche;

C.3. occasioni di socializzazione, spettacolo e aggregazione.

4. Presentazione delle domande di partecipazione al Concorso e degli elaborati di progetto

Le domande di partecipazione e gli elaborati richiesti al punto 4.4 dovranno pervenire, a pena di esclusione, con qualsiasi modalità (posta, corriere, consegna a mano), ma **farà fede in ogni caso il timbro di ricezione apposto dall'Ufficio Protocollo, entro e non oltre le ore 12.00 del 11 Dicembre 2006** in plico sigillato indirizzato alla **“Segreteria del Concorso di idee per la riqualificazione del parco giochi di Via Trieste e dell'area dell'ex macello comunale ”** presso il Comune di Domodossola, Piazza Repubblica dell'Ossola, 1 - 28845 Domodossola (VB), con l'indicazione della dicitura **"CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO GIOCHI DI VIA TRIESTE E DELL'AREA DELL'EX MACELLO COMUNALE ”**.

A GARANZIA DELL'ANONIMATO DEL CONCORRENTE E A PENA DI ESCLUSIONE IL PLICO NON DEVE AVERE L'INDICAZIONE DEL MITTENTE, NE' CONTENERE ALTRI ELEMENTI DI RICONOSCIMENTO DEL MITTENTE.

Qualora la consegna venga affidata a un vettore (posta, corriere, agenzia abilitata), il plico dovrà comunque essere ricevuto dalla Segreteria del Concorso entro il termine tassativo previsto a pena di esclusione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione nel tempo prescritto.

Qualora per la spedizione sia richiesta l'indicazione dell'indirizzo del mittente, andrà indicato quello dell'Ente Banditore del Concorso; nel caso di mancata consegna del plico, l'Ente banditore non accetterà alcuna rivalsa da parte dei

Piazza Repubblica dell'Ossola, 1 – 28845 DOMODOSSOLA (VB)

tel. 0324.4921 Fax 0324.492248 C.F./Partita Iva 00426370037

e-mail: amministrazione@comune.domodossola.vb.it www.comune.domodossola.vb.it



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Concorrenti.

Le spese di spedizione e di eventuale assicurazione del plico e del suo contenuto sono a carico dei partecipanti al Concorso.

L'Ente Banditore non accetterà plichi pervenuti con spese di spedizione a carico del ricevente.

All'interno il plico deve contenere :

1) un primo plico non trasparente anonimo e sigillato con all'interno:

I) la domanda di partecipazione del concorrente singolo ovvero dei singoli componenti dell'eventuale associazione, società o raggruppamento, compilata secondo l'allegato modello che dovrà contenere, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal DPR 445/2000, le seguenti dichiarazioni:

- 1) dati anagrafici e fiscali, cittadinanza, godimento dei diritti civili e politici, indirizzo cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso, recapito di telefono e di fax, indirizzo e-mail;
- 2) numero e data di iscrizione all'albo del rispettivo ordine professionale o, comunque, del registro professionale del paese di appartenenza;
- 3) l'accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel bando;
- 4) la dichiarazione di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità dal presente bando; per i dipendenti di Pubbliche Amministrazioni il possesso di specifica autorizzazione dell'ente di appartenenza a partecipare al concorso;
- 5) l'autorizzazione all'esposizione al pubblico ovvero alla pubblicazione o ad altre forme di diffusione delle proposte ideative elaborate, senza pretendere alcun compenso a tal fine, nonché l'autorizzazione a citare il/i nome/i del/i concorrente/i e degli eventuali consulenti e collaboratori;
- 6) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, ai fini dell'espletamento della procedura concorsuale.

L'assenza di una delle dichiarazioni e/o delle autorizzazioni sopra elencate comporta l'esclusione dal concorso.

II) una copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del concorrente ingolo ovvero dei singoli componenti dell'eventuale associazione, società o raggruppamento;

III) in caso di raggruppamenti: una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i componenti, con l'indicazione dell'architetto o dell'ingegnere capogruppo, iscritto al rispettivo albo professionale, il recapito cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso e la delega a rappresentare il gruppo stesso con l'Ente banditore. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento;

IV) una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i consulenti e/o i collaboratori sottoscritta dal concorrente ovvero, in caso di raggruppamento, dal capogruppo;

V) le dichiarazioni di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità, di ciascun consulente e/o collaboratore.

VI) attestato del versamento di € 50,00 sul C/C postale n. 17241282 intestato alla Tesoreria del Comune di Domodossola, o tramite bonifico bancario sul C/C 80010 presso la Banca Popolare di Novara Agenzia di Domodossola,



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

ABI 5608 CAB 45360, con l'indicazione della causale "Concorso Idee giardini Pubblici".

2) Un secondo plico con gli elaborati di progetto redatti IN FORMA ANONIMA, secondo le indicazioni che seguono al successivo punto 4.1.

4.1 Elaborati di progetto richiesti ed indicazioni per la loro composizione

Sono richiesti n. 2 Elaborati grafici in formato A0 e n. 1 Relazione descrittiva, massimo in 5/6 cartelle, all'interno della quale possono essere inseriti schizzi e schemi liberi.

La scelta delle modalità grafiche di rappresentazione è libera.

Pena l'esclusione non sono ammessi elaborati ulteriori o difformi; a tutti i componenti del gruppo è comunque riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.

I testi devono essere presentati in italiano o essere corredati di traduzione, che farà fede ad ogni effetto.

a- Elaborati grafici

Dovranno contenere:

- a) planimetria generale dell'area oggetto della soluzione urbanistica (scala 1/1000 o di maggior dettaglio);
- b) planimetria generale dell'area oggetto della soluzione architettonica (scala 1/500 o di maggior dettaglio);
- c) schemi, prospettive, assonometrie e bozzetti delle soluzioni progettuali, funzionali, ideative e di arredo, in scala libera;

Potranno essere in bianco/nero e/o colori.

Dovranno essere consegnati in duplice copia.

Gli elaborati dovranno utilizzare come sistema di misura il sistema metrico decimale e riportare un riferimento metrico grafico, in modo da consentire anche pubblicazioni in formato ridotto.

b- Relazione descrittiva.

Dovrà essere costituita di max 5/6 pagine in formato A4, inclusa la copertina, potrà essere eventualmente illustrata con immagini e schemi grafici, contenenti i criteri guida delle scelte progettuali, in relazione alle caratteristiche ed alle finalità dell'intervento, anche con riferimento ad altre possibili soluzioni, le caratteristiche tecniche dei materiali.

La relazione dovrà illustrare la risposta del progetto alle problematiche fondamentali che il programma conterrà e su cui la giuria dovrà esprimere un giudizio.

c- Copia di tutto il materiale di cui ai punti a) e b) in formato digitale:

il formato richiesto è:

- a) per le tavole stampate (A0 1188 X 840): immagine bitmat, rgb o cmyk, con le caratteristiche tali da potere essere stampata 200 X 141 mm a 300dpi pixel/inch, tipo jpg o tiff;
- b) per i testi scritti, relazione: in formato ms-Word compatibile;



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- c) si chiede in aggiunta una versione ridotta della relazione, come presentazione del progetto, non più lunga di 3000 battute, sempre in formato ms-Word compatibile.

4.2 Documentazione tecnica di Concorso

La documentazione del Bando di Concorso potrà essere scaricata dal sito www.comune.domodossola.vb.it.

Le fotografie saranno memorizzate in formato JPG; i disegni saranno registrati in duplice copia nei formati DWG (Auto CAD 2000 - Autodesk) e DXF (Drawing Interchange Format di Auto CAD 2000 - Autodesk).

I testi ed alcuni documenti grafici saranno in formato PDF (Acrobat - Adobe).

Segue elenco del materiale scaricabile:

- Bando del concorso;
- Planimetria catastale della zona;
- Documentazione fotografica.

NON SI EFFETTUANO SPEDIZIONI DEL BANDO E DELLA SUA DOCUMENTAZIONE A MEZZO POSTA O A MEZZO FAX.

4.3 Sopralluogo, chiarimenti e delucidazione

I Progettisti saranno invitati a un sopralluogo collettivo sull'area di Concorso.

L'incontro sarà dedicato ad approfondire la conoscenza dei luoghi ed a discutere preliminarmente ed approfondire le esigenze dell'Ente banditore, il quadro di riferimento economico, normativo e operativo, ed il contesto procedurale.

L'incontro si svolgerà a Domodossola il giorno Mercoledì 18 Ottobre 2006 alle ore 10.00 presso la Sala Consiliare della Sede Comunale e sarà condotto dai componenti della Segreteria del Concorso di cui al punto 2.2, eventualmente coadiuvati da consulenti specialisti nominati dall'Ente stesso; in tale occasione sarà possibile fare richiesta scritta o verbale di chiarimenti e delucidazioni sull'oggetto del Bando e sulle procedure.

Ogni ulteriore richiesta dovrà essere formulata ed inviata per iscritto, via fax o posta elettronica, al Responsabile del Procedimento entro il 60° giorno dalla data di pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio.

Le risposte ed i chiarimenti forniti, ad esempio raggruppati per argomenti, saranno pubblicati sul sito internet del Comune.

Successivamente a tale data l'Ente Banditore non accetterà richieste di chiarimenti sul Bando, con l'esclusione dei soli aspetti di carattere procedurale.

4.4 Forma di partecipazione

La partecipazione al Concorso avverrà in forma anonima, pertanto i Concorrenti dovranno omettere qualsiasi indicazione di riconoscibilità, sia sul plico, che sulla busta e sugli elaborati di progetto; il plico deve riportare all'esterno solo la seguente intestazione:

“CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO GIOCHI DI VIA TRIESTE E DELL'AREA DELL'EX MACELLO COMUNALE ”



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

4.5 Fase di ammissione dei candidati

La Commissione istruttoria provvederà alle seguenti operazioni:

- a) Apertura dei plichi e delle buste;
- b) Verifica dell'ammissibilità della candidatura sulla base delle dichiarazioni sostitutive rese nella domanda di partecipazione a Concorso, di cui al precedente punto 4;
- c) Applicazione su ciascun elaborato di Concorso di contrassegni numerici nel rispetto dell'anonimato dei Concorrente;
- d) Verifica formale degli elaborati consegnati e conformità alle richieste del Bando;
- e) Compilazione di una scheda istruttoria per ogni elaborato di progetto;
- f) Consegna alla Giuria degli elaborati di progetto, nel rispetto dell'anonimato;
- g) Non ammissibilità dei candidati, per i quali venga riscontrato una delle cause di esclusione di cui al successivo punto 6.

4.6 Criteri per la formazione del giudizio di selezione

I lavori di selezione della Giuria si svolgeranno in sedute riservate.

La Giuria valuterà la qualità architettonica dei progetti e delle idee, la rispondenza al programma ed alle richieste funzionali; in particolare sarà compito della Giuria esaminare le proposte progettuali tenendo conto dei seguenti criteri, che l'Ente Banditore ritiene indispensabili e che sono qui di seguito elencati unitamente ai relativi pesi.

1. risposta alle esigenze turistiche e ambientali, da 20 a 30 punti;
2. originalità delle idee proposte e loro capacità di costituire motivi di richiamo, da 10 a 20 punti;
3. qualità architettonica a scala urbana della proposta da 20 a 30 punti;
4. aspetti funzionali e distributivi (sistema traffico meccanico - percorsi pedonali - spazi pubblici) da 10 a 20 punti.

4.7 Formazione del giudizio e conclusione della procedura concorsuale

la Giuria concluderà il suo lavoro entro due mesi dalla data di scadenza di presentazione delle domande di concorso salvo eventuali e giustificate proroghe.

Al termine dei suoi lavori la Giuria renderà pubblico il giudizio formulato, rendendo altresì noti la relazione conclusiva dei lavori e i giudizi espressi sui singoli progetti.

Per garanzia e rispetto dell'anonimato l'apertura delle buste e delle documentazioni contenenti le generalità dei concorrenti o comunque che permettono l'identificazione degli stessi avverrà al termine dei lavori della Giuria.

Ai tre progetti vincitori andranno i seguenti premi:

- 1° Premio: € 8.000,00
- 2° Premio: € 3.000,00
- 3° Premio: € 1.000,00



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

La Giuria si riserva inoltre la facoltà di segnalare i Concorrenti che siano distinti per originalità e livello architettonico delle proposte presentate, ai quali sarà riconosciuto un eventuale parziale rimborso spese di massimo € 2.500,00 lordi complessivi (da dividersi tra i segnalati medesimi sulla base di criteri assunti dalla stessa Giuria).

Non sono ammessi premi ex-aequo. Non sono previsti rimborsi spese.

Tutti i premi sono considerati al lordo degli oneri fiscali e ogni altro contributo per Cassa di Previdenza.

I premi saranno liquidati solo dopo la formale approvazione della graduatoria di merito da parte del Dirigente Ripartizione Lavori Pubblici.

L'idea prima classificata è acquisita in proprietà dall'Amministrazione e l'eventuale definizione dei suoi aspetti tecnici ed economici sarà affidata al vincitore del concorso. Il progetto vincitore potrà essere posto a base di gara di successivo concorso di progettazione per l'affidamento del progetto architettonico; gli autori dei primi tre progetti premiati, qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi, saranno ammessi di diritto alla relativa procedura.

5. Pubblicazione dei risultati del concorso

La Giuria renderà pubblici i risultati del Concorso entro 60 giorni dalla data di espletamento della gara, rendendo altresì nota la relazione conclusiva.

Contestualmente all'annuncio dei risultati del Concorso, i progetti concorrenti saranno esposti al pubblico per un periodo di almeno 15 giorni consecutivi in una sala comunale; i progetti saranno oggetto di una mostra e di una pubblicazione a stampa.

L'Ente Banditore provvederà alla pubblicazione dei risultati che verranno anche comunicati per iscritto a tutti i Concorrenti.

6. Esclusioni

I progetti presentati potranno essere esclusi se le condizioni e le limitazioni imposte dal Bando non vengono rispettate, ed in particolare :

- se siano presentati da soggetti incompetenti od incompatibili a norma di Legge o di Bando.
- se presentati in ritardo rispetto alle scadenze indicate;
- se non verrà rispettata la partecipazione in forma anonima;
- se verranno presentati elaborati difformi o in numero diverso da quanto richiesto;
- se non sia stata versata la tassa di Concorso;
- se un partecipante o un componente del gruppo sia contestualmente presente in più candidature;
- se non siano rispettate tutte le norme contenute nel presente Bando di Concorso.



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

7. Principio di segretezza

I membri della Commissione istruttoria, della Giuria e tutti coloro che prendono parte a qualsiasi titolo ai lavori della stessa hanno l'obbligo del segreto su tutte le fasi del Concorso .

8. Diritto di esposizione e pubblicazione

La proprietà intellettuale e il copyright dei progetti presentati é degli autori concorrenti.

La proprietà del progetto vincitore viene acquisita dall'Ente Banditore a seguito del pagamento del premio; il progettista ne conserva però il relativo diritto d'autore e la proprietà intellettuale. In caso di raggruppamenti, a tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.

L'Ente banditore si riserva il diritto di esporre, pubblicare o consentire la pubblicazione in tutto o in parte degli elaborati presentati al Concorso che, a proprio insindacabile giudizio, ritiene interessanti, senza nulla dovere ai Concorrenti; solo dopo la pubblicazione dei risultati finali del Concorso, ogni concorrente non vincitore potrà esporre e/o pubblicare i lavori presentati.

9. Restituzione dei progetti:

I progetti, ad eccezione della copia digitale in formato non modificabile “.pdf” che rimarrà al Comune banditore, verranno restituiti solo su richiesta dei Concorrenti, a cura e spese proprie, solo al termine della mostra espositiva di cui al precedente punto 5.

Decorso un anno dalla pubblicazione del risultato i progetti, di cui non è stata chiesta la restituzione, rimarranno acquisiti dal Comune banditore.

10. Accettazione delle clausole del Bando

La partecipazione al Concorso implica, da parte di ogni Concorrente, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del Bando e del Regolamento e delle eventuali successive precisazioni.

11. Riservatezza e controlli

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti a Concorso e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire lo svolgimento del Concorso e la successiva corresponsione dei premi.

E' facoltà dei Concorrenti fornire i dati richiesti; in caso di omessa o incompleta indicazione di dati, il Concorrente verrà escluso dal Concorso; i dati sono trattati dalla Segreteria del Concorso.



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Ambito di comunicazione/diffusione dopo l'espletamento del concorso: uffici interni alla P.A. interessati al procedimento e, a richiesta e nel rispetto delle norme sul diritto di accesso agli atti amministrativi, altre P.A., soggetti partecipanti al Concorso, terzi interessati.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, l'Amministrazione ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al Concorso; fermo restando la responsabilità penale per dichiarazioni false, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della Dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

12. Approvazione

Il bando è approvato dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Novara e del VCO e dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia del VCO.

Domodossola, li 21 Settembre 2006

Il Responsabile del Procedimento

Pubblicato sulla G.U.R.I. n° 229 del 02 Ottobre 2006



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

(fac – simile domanda di partecipazione)

All' Amministrazione Comunale
Segreteria del Concorso di idee
P.zza Repubblica dell'Ossola n° 1
28845 Domodossola (VB)

oggetto: domanda di partecipazione al Concorso di idee dal titolo "Riqualificazione del parco giochi di via Trieste e dell'area dell'ex macello comunale".

Il sottoscritto
nato il a
residente in via / piazza
con codice fiscale n.con partita IVA n.
n. di telefono n. di fax
indirizzo e-mail

CHIEDE

di partecipare al concorso di idee indicato in oggetto in qualità di:

- singolo professionista
ovvero
- componente della società / associazione di professionisti
.....
ovvero
- componente del raggruppamento avente quale capogruppo
.....

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000:

DICHIARA

- 1) di essere cittadino
- 2) di essere nel pieno godimento dei propri diritti civili e politici;
- 3) di essere iscritto al seguente ordine / registro professionale
..... al numero dal
- 4) di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nel bando di concorso in oggetto;
- 5) di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione per incompatibilità del concorso in oggetto;
- 6) di essere in possesso dell'autorizzazione della propria Pubblica Amministrazione a partecipare al presente concorso (in caso di dipendenti di p.a.);



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- 7) di autorizzare l'esposizione al pubblico ovvero la pubblicazione o altre forme di diffusione delle proposte ideative elaborate ai fini della partecipazione al presente concorso, senza pretendere alcun compenso a tal fine;
- 8) di autorizzare la citazione del nome del/i concorrente/i e degli eventuali consulenti e collaboratori;
- 9) di prestare il proprio assenso affinché l'Ente banditore possa utilizzare la proposta ideativa elaborata e presentata ai fini del presente concorso, per la riqualificazione dell'area.
- 10) di autorizzazione l'Amministrazione Comunale al trattamento dei dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, ai fini dell'espletamento della procedura concorsuale in oggetto;
- 11) di voler ricevere ogni comunicazione relativa al presente concorso al seguente indirizzo:

.....

Luogo e data

Firma

Allegati:

- una copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del concorrente singolo ovvero dei singoli componenti dell'eventuale associazione, società o raggruppamento;
- in caso di raggruppamenti: una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i componenti, con l'indicazione dell'architetto o dell'ingegnere capogruppo, iscritto al rispettivo albo professionale, il recapito cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso e la delega a rappresentare il gruppo stesso con l'Ente banditore. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento;
- una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i consulenti e/o i collaboratori sottoscritta dal concorrente ovvero, in caso di raggruppamento, dal capogruppo;
- le dichiarazioni di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità, di cui al presente bando, di ciascun consulente e/o collaboratore.